



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
dott. ing. Ettore IANIRO

Studio Tecnico d' Ingegneria - dott. Ing. Ettore IANIRO - 67031 Castel di Sangro (AQ) Viale Zittola n° 2 -
tel. 0864 840588 fax 0864 841673 - Email ettoreianiro@libero.it - sito web www.studioianiro.com



COMUNE DI ROCCARASO
Provincia dell'Aquila

**RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE
COMUNALI
COMPLETAMENTO PALESTRA DELLA
SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA
II° LOTTO**

(delibera CIPE 57/2016)

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

Committente:

Amministrazione Comunale
Via G. D'Annunzio
67037 Roccaraso (AQ)

Progettista:

Ing. Ettore Ianiro

Tavola Nr.:

01

Scala:	Fase: Progetto esecutivo	Nr. progetto: 01/18
Aggiornamento:	Arch.: 01/Pubb./2018	Nome file: complpal 18
Rif. Catastale:	Rev.:	Data:
Approvazioni:	Autorizzazioni:	Pareri:

COMUNE DI ROCCARASO

Provincia dell'Aquila

**REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE COMUNALI
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE E MEDIE**

PROGETTO ESECUTIVO

“ SECONDO LOTTO ”

RELAZIONE TECNICA - GENERALE

Il Progettista
Ing. Ettore Ianiro

INDICE

1.	Premessa	pag.03
2.	Dati urbanistici e catastali	pag. 03
3.	Descrizione dello stato dei luoghi	pag. 03
4.	Intervento di completamento palestra	pag. 04
5.	Conclusioni	pag. 05

1. Premessa

Che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 30/03/2015 il Comune di Roccaraso ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "RAZIONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE COMUNALI – LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MATERNA ELEMENTARE E MEDIA - SECONDO LOTTO", dell'importo complessivo di €. 676.050,30;

Che l'intervento di completamento della palestra è stato inserito tra quelli finanziati dal Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri con l'utilizzo delle economie della delibera CIPE 57/2016;

Che con determina n. 43 del 03/05/2018 il sottoscritto Ing. Ettore Ianiro è stato incaricato per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi;

Che a seguito di sopralluoghi e rilievi è stato redatto il progetto che di seguito si illustra.

2. Dati urbanistici e catastali

La zona oggetto dell'intervento ricade in ambito urbanizzato del Comune di Roccaraso (AQ), all'interno della zona Urbanistica destinata ad edilizia scolastica ed è riportata in catasto al Foglio n. 07 particella n. 1745 (ex 571).

3. Descrizione dello stato dei luoghi.

Il fabbricato oggetto d'intervento è costituito dal corpo palestra facente parte del nuovo complesso scolastico comunale, sede della scuola dell'infanzia e della scuola Primaria, costituito da tre corpi contigui (corpo scuola, corpo auditorium e corpo palestra) collegati tra di loro sia internamente che esternamente attraverso l'area esterna pertinenziale, delimitata da recinzione esterna.

Il complesso scolastico è ubicato tra Via Claudio Mori, Piazza Giochi della Gioventù, Via Dante e Via Trieste, con accessi da Via Claudio Mori (Scuola Primaria), da Via Trieste (scuola dell'infanzia) e da Piazza Giochi della Gioventù (Palestra). La corte esterna pertinenziale al complesso scolastico è accessibile sia da Via Dante che da Via Trieste.

Il corpo palestra, oggetto degli interventi di completamento previsti in progetto, è stato interamente realizzato nella parte strutturale ed è dotato delle tamponature ed infissi perimetrali, ad eccezione del vano scala accessibile dalla corte interna, sprovvisto dei relativi infissi di chiusura.

La copertura del corpo palestra è stata realizzata con struttura in legno lamellare poggiate sulla struttura portante in cemento armato.

L'intera struttura è tamponata e delimitata da pareti esterne ed infissi, mentre internamente sia al di sotto degli spalti che a quota superiore sono presenti le tramezzature di individuazione dei vari locali da destinare ai servizi necessari per lo svolgimento delle attività motorie.

Il piano di calpestio dell'area centrale adibita alle attività fisiche è stato realizzato con un pavimentazione industriale in cls.

Il corpo centrale della palestra da adibire ad attività sportive è interamente illuminato dalle finestre poste sul lato di Piazza Giochi della Gioventù e sul lato giardino della scuola.

Il fabbricato oggetto dell'intervento è posizionato al centro tra il realizzando corpo adibito ad auditorium e il corpo di fabbrica adibito ad edificio scolastico, sede della scuola Primaria di Roccaraso Rivisondoli e Pescocostanzo e della scuola dell'infanzia di Roccaraso.

Allo stato attuale la palestra è priva delle opere di finitura e impiantistiche necessarie per la relativa agibilità ed utilizzo.

La mancanza degli ascensori previsti nei due vani scala a servizio della palestra crea allo stato attuale delle barriere architettoniche sia per la fruizione degli spazi interni al corpo palestra (spalti e relativi servizi) sia per la fruizione dall'interno della scuola del corpo auditorium in corso di realizzazione.

Il collegamento interno tra il corpo scuola e la palestra (e quindi anche tra la scuola e l'auditorium) è attualmente impedito dalla mancanza della relativa rampa di accesso, da completare con il presente progetto.

Il volume della palestra per caratteristiche intrinseche è di notevoli dimensioni ed ha un'altezza di circa m.8,00 con un ingombro netto in pianta di circa 600 mq.

4. Intervento di completamento palestra

Gli interventi di completamento della palestra (secondo lotto), necessari per consentire l'utilizzo della struttura da parte degli studenti e per l'agibilità della stessa, consistono essenzialmente in opere interne di rifinitura ed impiantistiche.

In particolare il progetto sinteticamente prevede:

- Intonacatura delle pareti interne e successiva pitturazione;
- Pavimentazione della palestra;
- Realizzazione delle pavimentazioni e dei rivestimenti dei vari locali adibiti a servizi;
- Realizzazione di tutti gli impianti interni (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento / ventilazione e di scarico),

- Realizzazione impianto antincendio,
- Installazione di infissi interni (porte servizi e vano scala) ed esterni (porta esterna accesso vano scala);
- Installazione ascensori di collegamento e di superamento delle barriere architettoniche
- Sistemazione della muratura esterna lato giardino scuola,
- Sistemazione / adeguamento camminamento ed aree esterne (giardino scuola dell'infanzia).

Le gradonate

Le attuali gradonate ubicate all'interno, dovranno essere utilizzate anche dal pubblico esterno alla scuola in particolari manifestazioni sportive, pertanto è previsto l'intervento di sollevamento e ubicazione a quota idonea per consentire il normale e sicuro svolgimento delle attività sportive e le vie di esodo / accesso per il pubblico.

Le rifiniture interne saranno realizzate con intonaci a base di calce e successiva pitturazione con pitture a base d'acqua per consentire una naturale traspirazione degli ambienti.

I rivestimenti e le pavimentazioni dei locali adibiti a servizi saranno del tipo gress porcellanato antiscivolo.

Gli impianti interni saranno realizzati secondo la vigente normativa nel rispetto dell'utilizzo dei materiali con marchiatura CE.

L'impianto idrico sanitario sarà collegato all'esistente impianto di approvvigionamento idrico e di scarico esistente.

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con un sistema misto, con corpi scaldanti a termosifoni / termoconvettori per la parte relativa ai servizi e con unità di trattamento aria, a getto di aria calda, per la parte riguardante il campo per attività sportive e per la zona degli spalti.

La centrale termica sarà ubicata nel vano esistente, utilizzato in parte già per l'impianto termico della scuola, collegando i nuovi moduli scaldanti (caldaie a condensazione alimentate a gas) con apposite canalizzazioni ai locali della palestra e ai servizi annessi.

Collegamento esterno lato giardino

Il collegamento esterno lato giardino è assicurato da due camminamenti pavimentati uno di entrata/uscita che collega tramite cancellata via Dante mentre l'altro da utilizzare quale via di esodo collega la palestra con il piazzale della scuola materna.

5. Conclusioni

Con il completamento del corpo palestra, che funge da collegamento tra il corpo scuola e il corpo auditorium, e con la sistemazione dei percorsi esterni, che consentiranno l'accesso dall'esterno e dalle aree pertinenziali della scuola alla stessa palestra, sarà assicurata la completa accessibilità dell'intero complesso scolastico, consentendo il godimento di tutti i servizi e le stesse opportunità da parte delle persone con disabilità.

Ad intervento ultimato si avrà la completa accessibilità dell'intero complesso scolastico, a norma della L. 13/89, dell'articolo 28 della legge 118/1971, dell'articolo 18 del DPR 384/1978 e dell'art. 23 del DPR 503/1996 e sarà possibile ottenere la certificazione di agibilità dell'intero complesso scolastico.

Per quanto non espressamente specificato nella presente relazione si rimanda agli elaborati tecnico / grafici allegati al progetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'intervento di completamento della palestra comunale ad utilizzo della scuola Primaria e dell'Infanzia di Roccaraso.

Il Progettista

Ing. Ettore Ianiro