

**STUDIO
PETRILLI**



Architetto Salvatore Petrilli

Studio via Montesanto n.37/a 67039 Sulmona (Aq)
tel./fax 0864/55399 cell. 338/3657518
Email: studio.petrilli.s@gmail.com

COMUNE DI ROCCARASO (AQ)

**OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AUDITORIUM FACENTE
PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA MORO E
VIA DANTE NEL COMUNE DI ROCCARASO (AQ)**

COMMITTENTE: COMUNE DI ROCCARASO

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

**TAVOLA
N.1**

DATA:

Autorizzazioni:

**IL Tecnico
Arch. Salvatore Petrilli**

COMUNE DI ROCCARASO

Provincia di L'Aquila

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AUDITORIUM FACENTE PARTE
DEL COMPLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA MORO E VIA DANTE
NEL COMUNE DI ROCCARASO (AQ).**

PREMESSA:

La presente proposta è finalizzata al completamento dell'immobile di Via Moro e Via Dante adibito ad Auditorium nel Comune di Roccaraso.

Pertanto, si è redatto un progetto definitivo - esecutivo che prevede tutte le opere necessarie per completare l'opera in modo che essa sia pienamente funzionante in ogni suo dettaglio.

Di conseguenza, il progetto è stato redatto realizzando una serie di lavorazioni suddivise in categorie in maniera tale da permettere all'Amministrazione di avere un quadro generale dell'opera conoscendo ogni singola lavorazione da realizzare per completare l'opera.

Per tale ragione è stata redatta la presente relazione tecnica, che è parte integrante del progetto definitivo - esecutivo, che individua tutte le lavorazioni per permettere il completamento dell'Auditorium e nello stesso tempo permette di esaminare l'opera in relazione agli obiettivi che essa vuole raggiungere.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO:

Come noto, l'auditorium è composto da un piano interrato e un piano terra collegati tra loro da una scala esterna coperta.

Al piano interrato sono localizzati i servizi igienici e i locali tecnici che sono rifiniti allo stato grezzo.

Sono presenti anche le predisposizioni degli impianti tecnologici, nonché tutti gli accorgimenti tecnici atti ad realizzare le opere di intonacatura e dei massetti.

Il vano scala è rifinito al grezzo ed è sprovvisto di tutti i materiali di rifinitura sia a terra che a parete.

Al piano terra vi è localizzata la sala auditorium che è rifinita allo stato grezzo.

Ad oggi sono state realizzate le strutture in legno per l'alloggiamento delle gradinate che ospiteranno le poltroncine per la platea.

Sono state realizzate le predisposizioni degli impianti tecnologici, con l'installazione dei corpi illuminanti

Si riscontra che sono installati tutti gli infissi esterni quali porte d'ingresso e finestre sull'anello perimetrale.

Sull'esterno l'aspetto del fabbricato risulta finito, in quanto è realizzato il cappotto e il marciapiede lato strada.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto definitivo - esecutivo delle opere complementari è stato studiato affinché si possa avere un'idea completa delle lavorazioni che porteranno alla conclusione dell'opera.

Pertanto il progetto è stato realizzato dividendo in varie categorie le singole lavorazioni, in maniera tale da permettere all'Amministrazione un controllo accurato dello svolgimento delle lavorazioni.

Si riportano di seguito la composizione delle categorie di lavorazione che compongono il progetto definitivo - esecutivo.

1. Strutture in c.a.

Il progetto prevede la realizzazione di una platea in cemento armato per l'alloggiamento della centrale frigorifera per il trattamento dell'aria dell'Auditorium.

Inoltre è prevista la realizzazione di una struttura per l'ingresso delle tubazioni per la centrale UTA posta all'interno dell'edificio.

2. Palco e rampe

E' previsto la realizzazione del palco e della rampa per disabili previsti al piano terra dell'edificio all'interno della sala auditorium.

Per il palco e la rampa è prevista la realizzazione di una struttura lignea con travi e pilastri portanti in legno lamellare.

L'ancoraggio alla soletta in cls dei pilastri avverrà tramite bicchieri in acciaio inox dovutamente ancorati con idonea bulloneria.

Il collegamento tra pilastri e travi in legno lamellare avverrà scarpe e staffe in acciaio inox collegati con idonea bulloneria.

Il piano di calpestio sarà realizzato con tavolame in legno lamellare dello spessore di 4 cm.

3. Tramezzi e tamponamenti

Nella categoria è prevista la realizzazione di una muratura perimetrale di altezza pari a c.a. 50 cm tra un pilastro ed un altro posta al piano terra.

La muratura sarà realizzata con blocchi forati in laterizio alleggerito dello spessore di c.a. 35 cm.

4. Massetti

E' previsto sul palco, retropalco e rampa, l'apposizione di pannello isolante in poliuretano estruso dello spessore di 5 cm.

5. Controsoffitti

Nelle opere di completamento è previsto la realizzazione di opere in cartongesso per il completamento di alcune opere e per la realizzazione di nuove opere.

Al piano interrato sono previste opere in cartongesso consistenti nella realizzazione delle tramezzature che delimitano i servizi igienici e i locali tecnici.

Inoltre saranno previsti i controsoffitti in cartongesso sui locali igienici, disimpegno, corridoio, e i locali deposito, mentre i restanti locali si lascerà il soffitto a vista.

Al piano terra saranno realizzati i cartongessi per realizzare le quinte sul palco e per tamponare il retropalco, il palco e la rampa dei disabili.

6. Intonaci e Tinteggiature

Al piano interrato è prevista la realizzazione del rasante sulle pareti divisorie in cartongesso.

Inoltre per tutto il piano è prevista la realizzazione della tinteggiatura con idropittura lavabile previa preparazione delle pareti con lavorazioni preliminari.

Al piano terra è prevista l'intonacatura del vano scala con malta di cemento e rifinitura con fratazzo metallico.

Inoltre per tutto il piano è prevista la realizzazione della tinteggiatura con idropittura previa preparazione delle pareti con lavorazioni preliminari.

7. Pavimenti e Rivestimenti

Al piano interrato è prevista la realizzazione per i locali bagni, disimpegno e corridoio di pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato con zoccolino in battiscopa in gres porcellanato.

Mentre per i restanti locali sarà prevista la realizzazione di pavimentazione con pavimento industriale a spolvero.

In corrispondenza degli ingressi saranno installati delle soglie in pietra del tipo travertino dello spessore di 3 cm.

All'interno dei locali igienico sanitari saranno previsti rivestimenti sulle pareti con piastrelle in gres porcellanato per una altezza pari a 2.00 ml.

Al piano terra saranno realizzati i rivestimenti della scalinata di collegamento con il piano interrato attraverso l'installazione di lastre di marmo in travertino dello spessore di 2 cm.

Sopra la nuova muratura perimetrale in blocchi forati di altezza pari a 50 cm sarà installata una lastra di marmo di travertino dello spessore di 2 cm.

Sarà realizzato all'interno della sala auditorium un massetto alleggerito per tutta la superficie della sala per uno spessore di 10 cm.

In corrispondenza delle rampe laterali, dell'ingresso e della zona davanti al palco si provvederà a realizzare una pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato con relativo zoccolino in battiscopa in gres porcellanato.

In corrispondenza del palco, retropalco e rampa disabili si provvederà alla realizzazione di pavimentazione con listoni di legno tipo rovere con relativo zoccolino in battiscopa in legno di rovere.

Sulla zona destinata alle poltrone si provvederà alla realizzazione di installazione di moquette antistatica ed ignifuga di classe 1.

8. Opere metalliche

Al piano terra sono previste delle opere metalliche che consistono nell'installazione delle ringhiere delle rampe dei disabili e delle scale.

Dette opere metalliche saranno trattate con verniciatura idonea per le parti metalliche previo trattamento antiruggine.

9. Infissi

Al piano interrato saranno installati gli infissi in alluminio dotati di maniglione antipanico agli ingressi e ai locali tecnici.

All'interno dei locali servizi igienici saranno installate le porte in legno con maniglia in ottone.

Al piano terra in corrispondenza dell'ingresso principale sarà realizzata una bussola per separare le porte d'ingresso dalla platea così da proteggere dal freddo gli utenti posti in platea.

La bussola sarà realizzata con telaio in alluminio fissato alla base alla soletta in c.a. e alla parete ai blocchi in laterizio.

Le pannellature saranno realizzate con vetro strutturale come anche le porte saranno realizzate con vetro strutturale.

10. Quadri elettrici

Nel progetto di completamento è previsto la realizzazione dei quadri elettrici mancanti per il funzionamento totale dell'impianto elettrico.

In particolare sarà installato il quadro elettrico centrale termica, quadro elettrico IDR, quadro elettrico UTA 1 e UTA 2.

11. Impianto di illuminazione

Al piano interrato e al piano terra si realizzeranno le opere di completamento dell'impianto elettrico, consistenti nella posa dei cavi e dei frutti dell'impianto d'illuminazione.

Inoltre si realizzeranno le pose in opera delle plafoniere d'illuminazione del piano interrato e di emergenza.

12. Impianto FM

Al piano interrato si realizzeranno le opere di completamento dell'impianto elettrico consistenti nella posa dei cavi e dei frutti dell'impianto FM.

13. Impianto di rilevazione incendio

E' previsto la completa realizzazione dell'impianto di rilevazione incendio del piano interrato completo in ogni suo dettaglio.

14. Completamento impianto idrico

Nei locali igienico sanitari posti al piano interrato saranno installati tutti i sanitari previsti dal progetto di completamento.

Infatti saranno installati i lavabi, i vasi, le cassette di derivazione, le rubinetterie nonché i sanitari e gli accessori per i due bagni per le persone diversamente abili.

15. Aeraulico aria primaria

Sarà completato in ogni suo accessorio e componentistica l'impianto di aereazione primaria che servirà il piano interrato.

16. Idrico e scarico

E' previsto il completamento dell'impianto idrico e scarico dei locali igienici sanitari posti al piano interrato.

Inoltre sarà realizzato l'impianto idrico delle centrali per la distribuzione di calore.

17. Termico

L'impianto termico sarà completato con tutti gli accessori e componentistica necessaria al suo perfetto funzionamento.

18. Elettrico

Sono previsti tutti i collegamenti elettrici con la componentistica dell'impianto termoidraulico, affinché sia garantito il perfetto funzionamento degli impianti tecnologici.

19. Aeraulico impianto tutt'aria auditorium

E' prevista la completa realizzazione dell'impianto di distribuzione dell'aria che garantisce il ricambio d'aria e il riscaldamento/raffrescamento dei locali, attraverso l'installazione di macchinario UTA e componentistiche e accessori di completamento atte a garantire il perfetto funzionamento dell'impianto tecnologico.

20. Ascensore

E' prevista l'installazione dell'ascensore posto al centro del vano scala che permetterà il collegamento con i vari piani dell'auditorium e della palestra facenti parte del complesso scolastico.

Si tiene a precisare che per quanto riguarda le categoria da 10 a 21 (parte impiantistica) per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche in allegato al presente progetto definitivo - esecutivo.

IMPORTO DELLE CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI:

Descrizione	Importo
1. Strutture in c.a.	€. 615,04
2. Palco e rampe	€. 55 116.09
3. Tramezzi e tamponamenti	€. 1 564.40
4. Massetti	€. 1 968.14
5. Controsoffitti	€. 14 245.88
6. Intonaci e tinteggiature	€. 48 618.27
7. Pavimenti e rivestimenti	€. 72 338.27
8. Opere metalliche	€. 896,29
9. Infissi	€. 19 584.28
10. Quadri elettrici	€. 7 902.70
11. Impianto di illuminazione	€. 20 728.62
12. Impianto FM	€. 5 844.12
13. Impianto di rilevazione antincendio	€. 32 045.94
14. Completamento impianto idrico	€. 16 797.78
15. Aeraulico aria primaria	€. 4 029.67
16. Idrico e scarico	€. 7 121,42
17. Termico	€. 104 294.17
18. Elettrico	€. 39 177.03
19. Aeraulico impianto tutt'aria auditorium	€. 78 360.49
20. Ascensore	€. 33 242.22
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI:	€. 564 490.82

CONCLUSIONI:

In conclusione, le opere previste nel progetto definitivo - esecutivo permettono di concludere l'opera al fine di renderla funzionante in ogni suo aspetto.

Come indicato nella premessa della presente relazione, l'insieme dei dettami normativi relativi alla legislazione vigente in materia di OO.PP. e delle norme tecniche sulla sicurezza, determinano la necessità di realizzare un insieme di lavori di consistente entità e complessità, trattandosi nella fattispecie di lavori di completamento e adeguamento dell'auditorium.

Si è ritenuto dunque perseguire l'obiettivo permettendo all'Amministrazione di fare le scelte opportune per poter rendere l'opera più funzionale possibile in vista della realizzazione dei lavori, in modo da completare la struttura nel modo che ritengono più opportuno e secondo le esigenze attese.

Ciò consentirà di realizzare un'opera da cui poter trarre il massimo vantaggio in termini funzionali e, dunque, economici.

Si è tenuto conto dei maggiori approfondimenti richiesti sia sugli interventi previsti (che sono stati maggiormente dettagliati) sia sulle condizioni dello stato di fatto della struttura esistente.

Il presente progetto definitivo - esecutivo è redatto con riferimento all'intero intervento al fine di permettere la quantificazione delle risorse finanziarie complessivamente necessarie sia al completamento dell'intero intervento sia dei singoli lotti.

Roccaraso lì _____

Il Tecnico

Arch. Salvatore PETRILLI