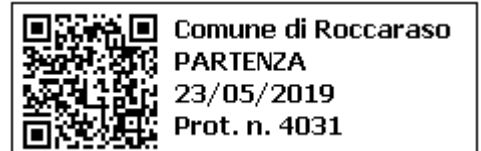




Settore III - Area Tecnica
Servizio Urbanistica e Ambiente, LL.PP. e Patrimonio

Tel. 0864/6192.202 – Fax 0864/6192.222

PEC: protocollo.roccaraso@pec.it – E-mail: paolo.diguglielmo@comune.roccaraso.aq.it



**AVVISO ESPLORATIVO ART. 10 COMMA 4 REGOLAMENTO ALIENAZIONE
BENI PUBBLICI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA
ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
"PARTERRE LOTTO 1 E 2"**

Il Comune di Roccaraso intende avviare, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, approvato con delibera del C.C. n. 11 del 21/06/2012 e modificato con deliberazione del C.C. n. 70 del 21/10/2016, una procedura non vincolante, a scopo ricognitivo, finalizzata a verificare l'interesse di persone fisiche e/o giuridiche all'acquisto mediante trattativa privata (art. 10, comma 1 del Regolamento) degli immobili denominati "Parterre Lotto 1 e 2" ubicati in ubicato in località Aremogna/Gravare, come descritti nel prosieguo.

LOTTO 1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					VALORE STIMATO (€)	DESTINA Z. D'USO	FI NI TU RA	DESTI NAZ. URBANI ST.	Modalità di valorizzazione
	F g	P.lla	Su b.	Ca t.	Su p. Ca t.					
DESCRIZIONE										<i>A -Alienazione L -Locazione</i>
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare Locale al PT come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 1)</i>	1 2	2615	4	C 6	1 2 9	76.800,00	autorimessa	rustico	Zona N	A
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare pertinenza esterna come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 1)</i>				-	6 6	1.056,00	pertinenza esterna	rustico	Zona N	A
TOTALE LOTTO A BASE D'ASTA						77.856,00				

LOTTO 2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					VALORE STIMATO (€)	DESTINA Z. D'USO	FINITURA	DESTINAZ. URBANIST.	
	F g	P.lla	Su b.	Ca t.	Su p. Ca t.					
DESCRIZIONE										
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare pertinenza esterna come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	8	In corso di costruzione	1 0	160,00	scala esterna	rustico	Zona N	A
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (A) - Locale al PT come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	6	In corso di costruzione	1 1 5	110.400,00	bagni e ingresso	FINITO	Zona N	A
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (B) - Locale al PT come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	7	In corso di costruzione	9 5	72.800,00	spogliatoio magazzino e ingresso addetti	RUSTICO	Zona N	A
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (C) - Lastrico solare al P1 come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	8	In corso di costruzione	3 8 0	212.800,00	lastrico solare con sopraelevazione destinata ad attività commerciali e approvata da realizzare	RUSTICO SOPRAELEV. DA REALIZZARE	Zona N	A
PORZIONE dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (D) - Terrazzo al P1 come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>					2 0 0					
PORZIONE da realizzare dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (E) - Locale al P2 come evidenziato in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	-	-	5 3	29.680,00	soppalco bar approvato da realizzare	DA REALIZZARE	Zona N	A
PORZIONE da realizzare dell'immobile "Parterre" ubicato in località Aremogna/Gravare (F) - Locale al P2 come evidenziato in GIALLO SCURO in planimetria <i>(Vedi l'allegata scheda lotto 2)</i>	1 2	2615	-	-	4 8	26.880,00	soppalco uffici att. commerc. approvato da realizzare	DA REALIZZARE	Zona N	
TOTALE LOTTO A BASE D'ASTA						484.720,00				

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà a pena di esclusione:

- essere redatta secondo l'allegato "A" al presente avviso;
- essere trasmessa a mezzo raccomandata A/R, a mezzo pec all'indirizzo **protocollo.roccaraso@pec.it**, ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo al piano primo della sede municipale;
- essere indirizzata a: Comune di Roccaraso - Settore III Tecnico – Viale degli Alberghi n. 2/A – 67037 Roccaraso (Aq);
- contenere gli estremi identificativi del richiedente;

- riguardare entrambi i lotti (lotto 1 e 2);
- pervenire presso il recapito indicato entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 07 giugno 2019**.

La documentazione relativa agli immobili è depositata presso il Settore Tecnico Comunale ed è visionabile nei normali orari di apertura al pubblico.

I soggetti interessati a manifestare interesse potranno eseguire sopralluogo presso il fabbricato oggetto della presente procedura, concordando il sopralluogo stesso con il Settore Tecnico ai seguenti numeri: 0864.6192202 – mail: paolo.diguglielmo@comune.roccaraso.aq.it.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, intendendosi come esclusivo procedimento pre – selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate, ai sensi dell'art. 10, comma 4, del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici.

Il presente avviso non vincola altresì il Comune all'espletamento della procedura di alienazione. Il Comune si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura dandone comunicazione esclusivamente sul sito istituzionale dell'ente.

Le indicazioni del presente avviso costituiscono esclusivamente la base minima per formulare la manifestazione di interesse, per eventuale successiva procedura ai sensi dell'art. 10, comma 1, del vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, sulla base delle manifestazioni pervenute.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Roccaraso.

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del III Settore Area Tecnica
(Arch. Paolo Di Guglielmo)



Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/93