



Publicata all'Albo Pretorio il

17 MAR. 2015

Trasmessa ai Capigruppo

17 MAR. 2015

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 Del 25-02-15

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI CON DECORRENZA 01/01/2015

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DOTT. DI DONATO FRANCESCO	SINDACO	P
ODDIS GIULIANO	VICE SINDACO	P
CORDISCO DOMENICO	ASSESSORE	P
OLIVIERI PATRIZIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il Segretario Signor DOTT. CAROZZA UGO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DOTT. DI DONATO FRANCESCO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

Il Sindaco relaziona sull'argomento.

Non chiedendo alcun Assessore la parola, con voti espressi per alzata di mano che presentano l'esito di cui a seguito proclamato dal Sindaco - Presidente: unanime.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, "Disposizioni urgenti per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato " Legge di stabilità 2014 ed in particolare il comma 639 che testualmente recita:

"639. E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore."

RILEVATO che alla stregua dell'art.13 del regolamento per l'applicazione della IUC approvato con Delibera di C.C. n. 18 del 22/5/2014 per le aree fabbricabili il valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'imposta "è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

CHE per la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell' IMU e della TASI la proposta alla Giunta Comunale deve pervenire, a norma dell'art. 13 comma 3 del vigente regolamento IUC, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA l'allegata relazione (All."A") a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativa alla determinazione dei valori delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica e della TASI;

VISTE le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 76/2007 e 257/2007 e la n. 72/2012;

RAVVISATA la opportunità di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi sulla proposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Tributi;

CON votazione unanime;

DELIBERA

DI DETERMINARE con decorrenza 1/01/2015, ai sensi dell'art. 13, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, approvata con Delibera di C. C. n. 18 del 22/5/2014, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica e della TASI, come da relazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

DI DARE ATTO che la presente deliberazione modifica e sostituisce le precedenti deliberazioni n. 76/2007 e 257/2007 e n. 72/2012;

E,

in relazione all'urgenza a provvedere, con voti espressi per alzata di mano che presentano l'esito di cui a seguito proclamato dal Sindaci – Presidente: unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Come all'originale

Il Presidente
F.to Come all'originale

SI ATTESTA:

[] La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 MAR. 2015 al _____ senza esito di osservazioni o opposizioni di sorta.

Roccaraso, li 17 MAR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Come all'originale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

In data 25-02-15

[] per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutiva, successivi alla pubblicazione di cui sopra.

Roccaraso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Come all'originale

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Roccaraso, li _____

17 MAR. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO