

## DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA per ATTI in materia EDILIZIA ED URBANISTICA – SUE

Tipologia Atto – Procedimento	Importo 2017
<b>ATTIVITA' di EDILIZIA LIBERA</b> (art. 6 DPR 380/2001)	Tutti Esenti
<b>CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata</b> (art. 6 bis DPR 380/2001): - Interventi subordinati a presentazione di CILA	€ 150,00
<b>SCIA - Segnalazione certificata di inizio di attività</b> (art. 22, c. 1, 2 e 2 bis, art. 23 e art. 37 DPR 380/2001) - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 2 e 2bis del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA per cambi di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 16/2009, L.R. 49/2012 (piano casa) - Interventi di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001	€ 200,00 € 200,00 € 500,00 € 300,00 € 500,00
<b>SCAGI – Segnalazione certificata agibilità</b> (art. 24 DPR 380/2001): - per 1 unità immobiliare - per ogni unità immobiliare in più oltre la prima (e con un massimo di € 700,00)	€ 100,00 € 50,00
<b>Autorizzazione per l'attuazione di P.R. di iniziativa privata, art. 30 L.457/1978:</b> - per ogni intervento	€ 50,00
<b>Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L.1150/1942:</b> - per ogni intervento	€ 500,00

<p><b>Certificati, attestazioni ed autorizzazioni in materia urbanistica ed edilizia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Idoneità alloggiativa</b></li> <li>- <b>Certificato di destinazione urbanistica</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o per 1 particella</li> <li>o per ogni particella in più, per un massimo di € 50,00 e per un massimo di n. 6 particelle richiedibili con un solo certificato</li> </ul> </li> <li>- <b>Autorizzazione per insegne pubblicitarie, indicatori stradali, tende, e simili, ecc.</b></li> <li>- <b>Altre autorizzazioni, attestazioni e/o certificazioni non diversamente specificate nel presente elenco</b></li> </ul>	<p style="text-align: center;">Gratuita</p> <p style="text-align: center;">€ 25,00</p> <p style="text-align: center;">€ 5,00</p> <p style="text-align: center;">€ 10,00</p> <p style="text-align: center;">€ 50,00</p>
<p><b>Accesso agli atti pratiche edilizie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visione degli atti pratiche in archivio corrente</li> <li>- Visione degli atti pratiche in archivio storico</li> <li>- Visione per CTU con apposita delega dal Tribunale</li> <li>- Copie atti formato A4</li> <li>- Copie atti i formato A3</li> <li>- Scansione documenti in PDF ed invio a mezzo email o trasferimento su supporto elettronico fornito dal richiedente</li> </ul>	<p style="text-align: center;">€ 5,00/pratica</p> <p style="text-align: center;">€ 20,00/pratica</p> <p style="text-align: center;">Gratuita</p> <p style="text-align: center;">€ 0,10/facciata</p> <p style="text-align: center;">€ 0,20/facciata</p> <p style="text-align: center;">€ 5,00 a pratica</p>

<p><b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> (art. 10, 14, 28bis e 36 DPR 380/2001):</p> <p><u>Per interventi di nuova costruzione (lett. a, comma 1, art. 10, DPR 380/2001) per qualsiasi destinazione d'uso e per edilizia convenzionata/agevolata, con superfici utilizzabili, inclusi locali accessori ed ispezionabili, balconi, terrazzi, ecc.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a mq 150 di superficie</li> <li>- oltre mq 150 e fino a mq 300 di superficie</li> <li>- oltre mq 300 e fino a mq 500 di superficie</li> <li>- oltre mq 500 e fino ai mq 1.000 di superficie</li> <li>- per interventi oltre i mq 1.000,00, il versamento dei diritti di segreteria dovrà riferirsi alle singole unità immobiliari di cui l'intervento si compone, secondo gli importi e le casistiche stabiliti nei paragrafi precedenti. Nel caso di interventi costituiti in parte o in tutto da unità immobiliari identiche tra loro (ripetizione di tipologia e/o tipo), tale diritto segreteria verrà applicato una volta sola per ciascuno delle unità immobiliari ripetute, e comunque con un diritto di segreteria minimo pari ad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 0,70 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto fino ai 2.000 mq</li> <li>- € 0,40 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 2.000 mq e fino a 3.000 mq</li> <li>- € 0,20 per ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 3.000 mq</li> </ul> </li> </ul>	<p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p>
<p><u>Per interventi di ristrutturazione urbanistica (lett. b, c.1, art. 10, DPR 380/2001)</u></p>	<p>€ 500,00</p>
<p><u>Per interventi di ristrutturazione edilizia (lett.c, c. 1, art. 10, DPR 380/2001):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modifiche prospettiche</li> <li>- cambi di destinazione d'uso</li> <li>- demolizione e ricostruzione volume &lt; 500 mc</li> <li>- demolizione e ricostruzione volume &gt; 500 mc</li> </ul>	<p>€ 200,00</p> <p>€ 250,00</p> <p>€ 400,00</p> <p>€ 500,00</p>
<p><u>Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 DPR 380/2001)</u></p>	<p>€ 500,00</p>
<p><u>Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis DPR 380/2001)</u></p>	<p>€ 500,00</p>
<p><u>Per interventi già realizzati (P.D.C. in sanatoria art. 36 DPR 380/2001)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modifiche prospettiche effettuati senza titolo su fabbricati esistenti assentiti</li> <li>- cambi destinazione d'uso, frazionamenti e fusione immobiliare effettuati senza titolo su fabbricati esistenti assentiti</li> <li>- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso per superfici fino a mq 150 di superficie utile lorda</li> <li>- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso oltre mq 150 di superficie utile lorda</li> </ul>	<p>€ 300,00</p> <p>€ 350,00</p> <p>€ 450,00</p> <p>€ 500,00</p>
<p><u>Permesso di Costruire sostitutivo per interventi di cui al comma 7 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001</u></p>	<p>€ 400,00</p>

<u>Voltura Permesso di Costruire</u>	€ 100,00
<u>Proroga validità Permesso di Costruire</u>	€ 100,00
<b>Permessi di Costruire, concessioni o autorizzazioni in sanatoria (CONDONO ELIDIZIO):</b>	
- Condono edilizio ex art. 31 L. 47/1985	€ 516,46
- Condono edilizio ex art. 39 L. 724/1994	€ 516,46
- Condono edilizio ex art. 32 D.L. 269/2003 conv. L. 326/2003	€ 568,11
- Verande fino a mq 10 ed abusi classificabili nella tipologia 6	€ 250,00
<b>Per interventi di qualsiasi natura connessi a sub-procedimenti di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:</b>	
- procedura Semplificata (DPR 139/2010 in attuazione comma 9 art. 146 D. Lgs. 42/2004)	€ 100,00
- Procedura Ordinaria (art. 146 D.Lgs. 42/2004)	€ 150,00
<b>PRATICHE SUAP:</b>	
- rilascio parere urbanistico CILA e SCIA (artt. 5, 6 e 7 del DPR 160/2010)	€ 100,00
- rilascio parere urbanistico PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO (art. 7 del DPR 160/2010)	€ 200,00
- rilascio parere urbanistico PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO (art. 8 del DPR 160/2010)	€ 500,00
- rilascio nulla osta ambientale procedura semplificata (DPR 139/2010 in attuazione c. 9 art. 146 D. Lgs. 42/2004)	€ 100,00
- rilascio nulla osta ambientale procedura ordinaria (art. 146 D.Lgs. 42/2004)	€ 150,00

**Si precisano di seguito le metodiche di pagamento possibili relative al pagamento dei diritti di segreteria:**

- 1) bonifico bancario su IBAN **IT21S0306940751100000046061** su conto intestato a Comune di Roccaraso (c/o Banca Intesa San Paolo)
- 2) bollettino postale su CC. **12227674** intestato a Comune di Roccaraso