



COMUNE DI ROCCARASO

Provincia di L'AQUILA

Terzo Settore – Area Tecnica

ROCCARASO, li 11 DICEMBRE 2008

Protocollo n. 8168

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMALE PER COTTIMO FIDUCIARIO

(Art. 125 Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.)

Esercizio e lavori di manutenzione impianti termici idrici e fognari immobili comunali con affidamento "Terzo Responsabile" – periodo gennaio 2009 dicembre 2011 – in conformità alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 – 311/06 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37.

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE di ROCCARASO, con sede in Viale degli Alberghi snc, c.a.p. 67037 - Roccaraso (AQ) – Terzo Settore Area Tecnica, Telefono 0864 6192201-212-215- fax 0864 6192222-221, e-mail ufficiotecnico@comune.roccaraso.aq.it

2. PROCEDURA DI GARA: affidamento a cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1b) decreto legislativo 12.4.2006 n° 163 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Seguenti Immobili siti nel territorio urbano del Comune di Roccaraso e della Frazione Pietransieri:

- sede municipale di Viale degli Alberghi;
- scuola elementare e materna di Via Dante;
- scuola media di Piazza Municipio;
- edifici scolastici della frazione Pietransieri;
- autorimessa comunale di Via Napoli;
- nuovo edificio scolastico di Via C. Mori (dal mese di settembre 2009);

3.2. descrizione: esercizio ed esecuzione lavori di manutenzione impianti termici idrici e fognari edifici comunali con assunzione di responsabilità definita "Terzo responsabile" ivi comprese la manodopera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzati alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite in conformità alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 - 311/06 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008, n. 37;

3.3. natura: **Categoria OG11** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori;

3.4. importo complessivo dell'appalto: **€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)** IVA esclusa - importo annuale dell'appalto: **€ 11.000,00 (euro undicimila/00)** IVA esclusa non sono previsti importi delle opere per la sicurezza;

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)
Manutenzione impianti tecnologici	OG11	33.000,00

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: canone annuale, su cui sarà applicato ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara secondo quanto previsto dall'articolo 82, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: anni 3 (tre) - Dal 01/01/2009 al 31/12/2011;

5. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **capitolato speciale di appalto** sono visibili presso **l'Ufficio Tecnico Comunale** nei giorni feriali, ad esclusione del sabato, e **dalle ore 11,00 alle ore 13,30**; il disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto nonché gli altri documenti per la gara, sono altresì disponibili sul sito Internet: www.comune.roccaraso.aq.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 11.00 del **giorno 29/12/2008**;

6.2. indirizzo: **COMUNE DI COMUNE di ROCCARASO, Viale degli Alberghi snc, 67037-Roccaraso (AQ) - Ufficio Protocollo**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto **5**;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il **giorno 29/12/2008** alle **ore 12,30** presso l'Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 30/12/2008 alle ore 9,30 presso la medesima sede.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, dell'importo di **Euro 660,00 (seicentosessanta/00)** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**. costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Banca dell'Adriatico di Roccaraso, Tesoreria comunale;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, impegno valido per **180** giorni dalla data di cui al punto **6.1**. del presente bando.

9. FINANZIAMENTO: Fondi Comunali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al *Capo II* della PARTE II del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti **devono possedere:**

1

i requisiti di cui all'art.1, lett. o, e art. 11 comma 3 del D.P.R. 412/93, del D.P.R. 551 e successive modificazioni ed integrazioni per assumere l'incarico di "TERZO RESPONSABILE" con la responsabilità della conduzione, della manutenzione ordinaria e straordinaria, del controllo nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;

2

iscrizione al registro repertorio impiantisti di cui al D.M. 37/2008 presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di cui all'art. 1, comma 2, lettere: c), d), e);

3

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

- attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione **OG11**;

4

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3.** del presente bando;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: aggiudicazione ai sensi dall'articolo 82, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, **con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi alla gara i soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio comprovato tramite la presentazione di un'apposita certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Nicolino D'Amico. Per l'effettuazione del sopralluogo rivolgersi all'ufficio tecnico comunale all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando nei giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 13,30.

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75, comma 1 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;

g) l'aggiudicatario deve altresì prestare polizza assicurativa di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163 e all'art. 129 del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 100.000,00 e con una garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

- h) l'aggiudicatario dovrà dare inizio al servizio di manutenzione a seguito della comunicazione di avvenuto affidamento, anche in pendenza di contratto
- i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del decreto legislativo 12.4.2006 n° 163;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti in associazione temporanea e per i consorzi i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
- l) la contabilità sarà effettuata a misura applicando il ribasso offerto sull'elenco posto a base di gara;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. La mancata trasmissione delle fatture quietanzate comporta la sospensione dei successivi pagamenti;
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) ogni riferimento a norme, o disposizioni abrogate, si intende sostituito dalla normativa vigente in materia;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLGS 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) Responsabile del procedimento: ing. Nicolino D'Amico, tel. 0864 6192 / 201 / 215 /212 - fax 0864 6192222 / 221 - e-mail ufficiotecnico@comune.roccaraso.ag.it – sede: indirizzo di cui al punto 1 del bando.

Roccaraso. Lì, 11/12/2008

**IL RESPONSABILE III SETTORE
AREA TECNICA**
(Ing. Nicolino D'Amico)