



COMUNE DI ROCCARASO

Provincia di L'AQUILA

Terzo Settore – Area Tecnica

ROCCARASO, li 11 DICEMBRE 2008

Protocollo n. 8168

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMALE PER COTTIMO FIDUCIARIO

(Art. 125 Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.)

Esercizio e lavori di manutenzione impianti termici idrici e fognari immobili comunali con affidamento "Terzo Responsabile" – periodo gennaio 2009 dicembre 2011 – in conformità alla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 – 551/99 – 311/06 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.M. 22.1.2008 n. 37.

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella **busta "A" - Documentazione** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) - Domanda di partecipazione alla gara, in bollo, redatta sul **modulo A**, allegato al presente atto, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2)- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara quanto indicato nel **modulo A1** , allegato al presente atto.

Nel caso in cui l'Impresa partecipante si trovasse in una situazione diversa da quelle indicate nel modello sopraccitato, purché ammissibile ai sensi di legge, dovrà integrare il modello con le necessarie dichiarazioni.

3) - Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006, con la quale dichiarano, assumendosene la piena responsabilità, quanto indicato nel **modulo A2** allegato al presente atto.

(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)

4) - Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), relativa attinente alla natura dei lavori da appaltare indicata nel Bando, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

5)-(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6) -Documento attestante la costituzione della cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori e prestazioni a base di gara da prestarsi secondo quanto prescritto dall'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 in uno dei modi previsti dall'art. 1 della Legge 10.06.1982, n° 348.

Il documento (in originale o copia autenticata) rilasciato dal ricevente all'atto del versamento o dall'Istituto bancario o assicurativo o dall'Intermediario finanziario dovrà essere contenuto nella busta "A" e la fideiussione dovrà :

- a) essere riferita alla gara in oggetto;
- b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta;
- c) contenere l'impegno dell'istituto emittente, della compagnia assicuratrice o dell'Intermediario finanziario ad effettuare il versamento dovuto al soggetto beneficiario, nel caso in cui questi intendesse disporre della cauzione stessa ai sensi dell'art. 75 del DLGS 163/2006, dietro semplice richiesta del medesimo, senza possibilità di opporre eccezioni di qualsiasi natura e genere, né chiedere prova o documentazioni del motivo dell'escussione della fideiussione, e con esclusione patrizia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

d) contenere, l'impegno, incondizionato e privo di limitazioni di sorta, del fideiussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006. Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con DPR 13/02/1959, n° 449 e successive modifiche ed integrazioni. Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385, e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione economica;

7)-Dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, detto impegno deve essere valido per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

8)-Dichiarazione, in conformità alla Circolare N° 10/2003 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, dalla quale risulti **l'ottemperanza all'art.17 della Legge N°68/99**. *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*

9)-Certificato di sopralluogo e presa visione, ai sensi dell'art. 15, lettera a) del bando di gara, sottoscritto dal Funzionario responsabile del Comune;

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante **in caso di concorrente singolo**.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui al punto 2), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 del DLGS 163/2006. Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La certificazione di cui al punto 9), in caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, può essere effettuata anche dal solo capogruppo che in tal caso dovrà espressamente dichiararlo, a pena di esclusione, nel certificato di sopralluogo.

Nella busta "**B**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara l'offerta** contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e lettere. (**modulo A3** allegato al presente atto).

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta anche da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi, di cui all'art. 34 c. 1 lett. b),c),d), e) e f) del D.lgs. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. lgs. 163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera l) della dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione**" - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso della prescritta cifra d'affari in lavori.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari

o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Roccaraso li 11/12/2008

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE AREA TECNICA
ing. Nicolino D'Amico